

UMOWA NR /OZ/2018

zawarta w dniu 2018 roku w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:
Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim,
97-300 Piotrków Trybunalski, Plac Zamkowy 4, reprezentowanym przez:
Martę Walak - Dyrektora
przy kontrasygnacie Doroty Pisz – Głównej księgowej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w formie zaproszenia do składania ofert (konkursie ofert) w zamówieniu o wartości do 30 000 euro.

§ 1

1. Przedmiotem Zamówienia jest „ **Renowacja elewacji – kaplica Burghardów, Cmentarz Rzymско – Katolicki Stary w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Cmentarna 10/12 wg zał. przedmiaru robót.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót, SWIZ i zapytaniu ofertowym.
3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto/brutto (słownie zł.:zł 00/100)**, co jest zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Zapytaniu ofertowym.
4. Zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 10.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia zostanie ustalony między stronami po podpisaniu umowy i potwierdzony w protokole wprowadzenia na budowę. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy protokołem wprowadzenia na budowę.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu Zamówienia ustala się na dzień 30 listopada 2018 roku.
3. Termin o którym mowa w ust.2 może ulec zmianie z uwagi na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Zamówienia i w przypadku oczekiwań na ekspertyzy wymagane przez Konserwatora Zabytków niezbędne podczas wykonywania prac.
4. Przedłużenie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu do umowy, sporządzonego na pisemny, umotywowany wniosek Wykonawcy.
5. Strony uzgadniają, iż za termin zakończenia robót ustala się datę podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 5, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów potwierdzających prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy, nadzorowania wykonania Zamówienia i reprezentowania

Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem Zamówienia w osobie: Piotr Gajda tel.44 646 52 72.

2. Obowiązki inspektora nadzoru pełni zatrudniony przez Zamawiającego Tomasz Wielgosiński.
3. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy w osobie
4. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do kierowania robotami budowlanymi w osobie Antoni Pancielej.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3 i 4 może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej (aneksem) zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

§ 4

Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy.
- b) przeprowadzenia odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu po uprzednim prawidłowym zawiadomieniu przez Wykonawcę, o którym mowa w § 5 ust. 7
- c) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót terminowo oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, a także istniejącymi w przedmiocie zamówienia przepisami i normami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy oraz uzgadniania wszelkich spraw dotyczących realizacji przedmiotu Zamówienia z inspektorem nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, przewidziane prawem uprawnienia oraz zezwolenia wymagane przy realizacji przedmiotu umowy, zakres usług będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru przedsięwziętych działań, a jego pracownicy przy współpracy z którymi wykonywał będzie przedmiot umowy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji robót objętych umową.
4. Wykonawca przedmiotu umowy wykona roboty z materiałów budowlanych w całości przez siebie dostarczanych oraz własnym sprzętem.
5. Materiały, które zostaną zastosowane przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie - zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
6. Wykonawca dla zastosowanych materiałów budowlanych zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów dopuszczających ich stosowanie w budownictwie. Przekazywanie dokumentów będzie następowało - w trakcie ich wbudowywania, przy czym ostatecznym terminem na przekazanie tych dokumentów jest termin odbioru robót. Brak dokumentów dopuszczających zastosowane materiały budowlane do stosowania w budownictwie może być podstawą do odmowy odbioru robót i żądania wykonania robót z materiałów posiadających te dokumenty.
7. **Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego oraz kierownika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego.** Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego, odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca obowiązany jest prowadzić dokumentację fotograficzną wykonanych robót.
9. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się prowadzić wszelkie roboty budowlane:
 - a. w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - b. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności bhp i p.poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt:
 - a. utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
 - b. usuwał na bieżąco zbędne materiały, w tym odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - c. składował urządzenia i materiały w sposób niestwarzający jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich,
 - d. usuwał ewentualne szkody powstałe wskutek realizacji przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednio certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.

§ 7

1. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się w chwili, kiedy zostały spełnione łącznie następujące przesłanki:
 - a. wykonano wszystkie roboty objęte umową,
 - b. uporządkowano teren robót w sposób określony w ust. 2,
 - c. złożono pełną i uporządkowaną dokumentację z wykonanych robót, tj. w szczególności certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, dokumentację fotograficzną z realizacji Zamówienia i warunki gwarancji.
2. Przed rozpoczęciem czynności odbioru wykonanego Zamówienia, Wykonawca uporządkuje teren budowy w zakresie wykonywanych przez siebie robót, wywiezie z tego terenu zbędne materiały i inne odpady oraz dokona napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych przez siebie robót, a w przypadku udostępnienia mu przez Zamawiającego pomieszczenia socjalnego, uporządkuje również to pomieszczenie.
3. Koszt wykonania czynności wymienionych w ust. 2 ponosi Wykonawca.
4. Niewykonanie czynności wymienionych w ust. 1 stanowić będzie podstawę do odmowy rozpoczęcia odbioru przedmiotu Zamówienia lub do jego przerwania.

§ 8

1. Strony uzgadniają, że odbiór wykonanego przedmiotu Zamówienia odbędzie się jednorazowo - komisyjnie, w uzgodnionym między stronami terminie.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 3 ust. 1 umowy na piśmie, po zakończeniu robót.
3. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi kierownikowi budowy.
4. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz, o ile zajdzie konieczność – kierownika budowy lub osoby przez niego upoważnionej.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - a. określenie przedmiotu odbioru,
 - b. miejsce sporządzenia protokołu,
 - c. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - d. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - e. opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
 - f. decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - g. oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,

- h. podpisy uczestników odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy - odbiór zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad wznowia się czynności odbioru i sporządza się protokół odbioru. W przypadku nieusunięcia wad, Zamawiający w protokole stwierdza niewykonanie przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo do:
 - a. odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt d umowy.
 - b. wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad i naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt b umowy, do czasu usunięcia wad. Po usunięciu wad strony wznowią czynności odbioru. Naliczanie kar umownych będzie następowało od dnia rozpoczęcia czynności odbioru, lecz nie wcześniej niż od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2.
 7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru w przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań określonych w § 7 ust. 1 pkt b (uporządkowanie terenu) - do czasu ich wywiązania, lecz nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych. W przypadku niewykonania czynności określonych w § 7 ust. 1 Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wykonał Zamówienia zgodnie z umową i ma prawo rozwiązać umowę zgodnie z § 12 ust. 1 lit. c.
 8. W ostatnim miesiącu rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przeglądu końcowego wykonanego przedmiotu Zamówienia. Z czynności tego przeglądu zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku. Zamawiający o przeglądzie tym powiadomi Wykonawcę. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd nie będzie stanowiło podstawy wstrzymania do jego wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich usterek i wad wykrytych w trakcie przeglądu końcowego, niezależnie czy przegląd dokonana się z udziałem czy bez udziału Wykonawcy.
 9. Odmowa podpisania każdego z w/w protokółów przez któregokolwiek z uczestników odbioru lub przeglądu zostanie odnotowana w protokole.
 10. Protokoły odbioru lub przeglądu końcowego sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru lub przeglądu końcowego.

§ 9

1. Wykonawca za wady przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. Strony ustalają, iż termin rękojmi wynosi ... lat licząc od następnego dnia od daty odbioru robót.
3. Zakres rękojmi wynika bezpośrednio z ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r, poz. 1025 z późn. zm.).
4. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady:
 - a. Zamawiający zgłosi telefonicznie lub pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt,
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 7 dni od powiadomienia,
 - c. w przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady, wyznaczając dodatkowy termin,
 - d. strony sporządzą protokół dotyczący terminów zgłoszenia i usunięcia wady,
 - e. okres rękojmi dla naprawionej wady przedłuża się o okres między zgłoszeniem a usunięciem wady - licząc od dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
 - f. w przypadku wątpliwości co do przyczyny powstania wady, strony dokonają przeglądu występujących nieprawidłowości i określają w protokole swoje stanowisko dotyczące:
 - przyczyn jej powstania
 - osoby ponoszącej odpowiedzialność.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozszerzenia odpowiedzialności za wady poprzez udzielenie odrębnej gwarancji.

6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zgłaszanych wad wykonanego remontu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu przedsiębiorcy (wykonanie zastępcze) na warunkach określonych w § 14 ust. 2.

§ 10

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 jest wynagrodzeniem, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy, za wyjątkiem określonym w ust. 2, i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca ponosi ryzyko ekonomiczne z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie jest podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury i w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, o której mowa ust. 4, w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia faktury na adres Zamawiającego.
5. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy, którego numer zostanie podany na fakturze, o której mowa w ust. 4.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a. w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0, 1% ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki 0.5% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto,
 - b. w razie nieterminowego usuwania wad i usterek w wysokości 0.1 % ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek, lecz nie więcej niż 20% ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20 % ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony ponadto postanawiają, że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w niżej określonych przypadkach:
 - a. Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną lub konserwatorską albo wykonywane roboty remontowe będą złej jakości,
 - b. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w określonym w § 2 ust. 2 terminie
 - c. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
 - d. zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub wykreślenia go z odpowiedniego rejestru przedsiębiorców
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wyszczególnionych w ust. 1 pkt a i c - Zamawiający ma prawo w szczególności obniżyć wynagrodzenie lub odmówić zapłaty za wadliwie wykonany przedmiot Zamówienia, jeżeli Wykonawca na wezwanie nie dokona

naprawy lub dokonana naprawa nie będzie we właściwej jakości. Przepisy § 14 ust. 2 stosuje się odpowiednio (wykonawstwo zastępcze).

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w ciągu 7 dni od otrzymania tego zawiadomienia.
4. Odstąpienie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym Wykonawca, po dokonaniu przez strony inwentaryzacji wykonanych robót, otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców robót.
2. Zamawiający może zlecić innemu przedsiębiorcy wykonującemu tego samego typu roboty wykonanie przedmiotu umowy lub jej części lub usunięcie jej wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w określonym w § 2 ust. 2 terminie lub nie będzie usuwał w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru oraz w okresie rękojmi. Zamawiający przed zleceniem w/w usługi osobie trzeciej jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze ich zlecenia.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 3, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie aneksem pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

- a) ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- c) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§ 18

Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA