

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. Sprzedawca i organizator przetargu. Osoby do kontaktu

Sprzedawcą i organizatorem przetargu jest Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, pl. Zamkowy 4, 97-300 Piotrków Trybunalski.

W sprawie pytań dotyczących przetargu oraz oględzin należy kontaktować się:

na adres mailowy: m.piotrowska@muzeumpiotrkow.pl

telefonicznie (godz. 9 – 15): 44 646 52 72

II. Przedmiot sprzedaży: opis nieruchomości. Oględziny

W ramach przetargu sprzedawana jest nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Polichno, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr PT1P/00065361/7. Przedmiotem sprzedaży jest użytkowanie wieczyste gruntu oraz własność posadowionego na tym gruncie budynku stanowiącego przedmiot odrębnej własności (o pow. użytkowej 772 m² i kubaturze 2022 m³).

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera operat szacunkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Na terenie nieruchomości znajduje się pomnik poświęcony żołnierzom Polski Walczącej i bojowników roku 1920 (przekształcony z monumentu z czasów PRL), który jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków Województwa Łódzkiego, a także głąz z tablicą pamiątkową dedykowaną oddziałom ZWZ i AK. W odniesieniu do pomnika nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do dokonywania stosownych ustaleń z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo Konserwatora z stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia załącznik), a w przypadku głązu z tablicą w umowie sprzedaży zostanie zawarte zastrzeżenie odnośnie konieczności uzgodnień ze sprzedawcą dla ewentualnego zmiany miejsca posadowienia albo likwidacji głązu.

Nieruchomość można oglądać w miejscu jej położenia. Sprzedawca wymaga od kupującego złożenia oświadczenia o dokonaniu oględzin i braku uwag odnośnie stanu nieruchomości. Szczegółowych oględzin stanu nieruchomości wraz z wnętrzem budynku można dokonywać w dni robocze w godzinach 10-14 po wcześniejszym uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu (z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem). Nieruchomość podlega sprzedaży według stanu podlegającego oględzinom z zastrzeżeniem, że znajdujące się obecnie na terenie nieruchomości: CIĘŻKI KARABIN MASZYNOWY SG-43; WIELOKALIBROWY KARABIN MASZYNOWY DSzK WZ. 38; MOŹDZIERZ RADZIECKI WZ. 43; MOŹDZIERZ RADZIECKI WZ. 38 nie są objęte sprzedażą i zostaną zabrane przez sprzedawcę po rozstrzygnięciu przetargu ale przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. W związku z faktem, że budynek posadowiony na nieruchomości był przez wiele lat użytkowany, kwestia stanu technicznego nieruchomości

stanowi ryzyko kupującego, dlatego w umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zawarte postanowienie o rezygnacji kupującego z roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne nieruchomości.

Nieruchomość stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

III. Wadium

W przetargu będą mogli wziąć udział jedynie ci oferenci, którzy dokonają wpłaty wadium w wysokości: 117 100 zł, słownie: sto siedemnaście tysięcy sto złotych, na rachunek bankowy:

Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim, nr rachunku 86 1090 2590 0000 0001 5240 2618
tytułem: wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości w Polichnie.

Do oferty trzeba załączyć dowód wpłaty wadium, przy czym wpłata winna zostać dokonana w przeddzień przetargu w taki sposób, aby uznanie konta sprzedawcy nastąpiło przed upływem terminu składania ofert. Brak uznania konta sprzedawcy w zakresie opłaty wadium uprawnia sprzedawcę do odrzucenia oferty (jej nie przyjęcia).

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej albo uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

IV. Miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres związania ofertą

Oferty należy składać w formie pisemnej zwykłej w sekretariacie Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim (pok. 1) w godzinach pracy sekretariatu Muzeum (dni robocze w godzinach 8-15) do 15 maja 2023 r. do godz. 10.00. W przypadku doręczenia pocztą lub kurierem decyduje chwila rzeczywistego dostarczenia oferty do sekretariatu Muzeum. Oferta – zgodna ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia - dla swojej ważności musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji i zawierać proponowaną cenę zakupu w wysokości minimum ceny wywoławczej. W przypadku jeżeli reprezentacja nie wynika z treści KRS do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwa/dokumenty. Do oferty należy także załączyć dowód opłaty wadium. Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „Oferta pisemna na zakup nieruchomości w Polichnie” oraz zastrzeżeniem „Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert 15 maja 2023 r. godz. 11.00”.

Okres związania ofertą wynosi 180 dni od dnia składania ofert. Kupujący może przedłużyć okres związania ofertą.

IV. Wybór oferty, cena nieruchomości.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Cena wywoławcza wynosi: **1 171 000 zł, słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych.** Sprzedawca dokona wyboru oferty z najwyższą ceną (przy czym nie niższą niż cena wywoławcza). Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, przy czym sprzedawca wstępnie sygnalizuje dodatkowe negocjacje z oferentami, którzy zaproponowali taką cenę.

Cena ofertowa jest ceną netto, do której należy doliczyć obciążenia podatkowe zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili podpisania umowy sprzedaży. Sprzedawca nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), a nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa. Całość podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) optaca kupujący.

W dniu przetargu 15 maja 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Muzeum w sali nr 6 zostanie dokonane publiczne otwarcie ofert, na którym odczytane zostaną nazwy oferentów oraz proponowane przez nich ceny ofertowe. W terminie 7 dni od otwarcia ofert sprzedawca dokona sprawdzenia ważności ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty (oferty z najwyższą ceną) i o dokonanym rozstrzygnięciu niezwłocznie poinformuje wszystkich oferentów. Sprzedawca z ważnych powodów może przedłużyć ten termin.

V. Zawarcie umowy sprzedaży

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego u notariusza wskazanego przez sprzedawcę. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący, dlatego może on zaproponować inną Kancelarię notarialną położoną na terenie Województwa łódzkiego, albo zaproponować na swój koszt przybycie notariusza do siedziby sprzedawcy; przy czym notariusz wskazany przez kupującego musi uwzględnić wszystkie wymogi zawarte w niniejszym zaproszeniu, w szczególności zapisy odnośnie rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

Warunkiem przystąpienia sprzedawcy do umowy sprzedaży jest zapłata całości ceny. Uchylenie się kupującego od podpisania umowy sprzedaży (przez co rozumiany jest także brak uregulowania ceny przed ustalonym terminem sprzedaży) spowoduje utratę wadium.

Załączniki:

1. Operat szacunkowy;
2. Pismo ŁWKZ,
3. Wzór oferty.