**U M O W A Nr / 2019**

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ……… 2019 roku pomiędzy:

Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy Placu Zamkowym 4, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP 771-23-49-872 Regon 000676281 reprezentowanym przez

Martę Walak -Dyrektora Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim

przy kontrasygnacie Doroty Pisz – głównej księgowej,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

………………………………………………………………………… z siedzibą

…………………………………………………………………………………….

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

……………………………… pod numerem KRS …………. NIP ………………

zwanym dalej Wykonawcą – reprezentowanym przez:……………………………

………………………………………………………………………………………

uprawnionymi do reprezentacji Spółki, zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania o ocenę, w którym zamawiający kieruje pytanie o cenę do wybranych przez siebie wykonawców i zaprasza ich do składania ofert na podstawie art. 69 i 70 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**ZAKRES USŁUG WYKONYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2142). Umowa zostaje zawarta od 1 stycznia 2020 roku od godziny 00.00 do 31 grudnia 2020 r. do godziny 23.59.
2. Przedmiotem zamówienia jest ochrona mienia, dozorowanie obiektów i budynków użytkowych Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim przy Placu zamkowym 4. Obejmuje ona budynek Zamku Królewskiego, budynek administracyjny, pawilon gospodarczy, komórki oraz przyległy teren wyżej wymienionych budynków.
3. Dozór obiektu będzie wykonany w następujący sposób:

Obiekty położone na Placu Zamkowym 4, budynek Zamku Królewskiego, budynek biurowy, budynek pawilonu i komórek oraz ich otoczenie:

jeden pracownik – system obchodu i stacjonarnie w portierni.

1. W zakres usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę wchodzą w szczególności:
2. ochrona przed włamaniem do obiektów Zamawiającego, określonych w § 1 pkt. 2 umowy
3. ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów określonych w § 1 pkt. 2 umów, a zwłaszcza przedmiotów muzealnych oraz dokumentów należących do Zamawiającego
4. interwencje wobec osób zakłócających porządek wewnątrz chronionych obiektów
5. stały dozór i obsługa zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń.
6. Zamawiający zastrzega możliwość okresowego wzmocnienia ochrony fizycznej na poszczególnych obiektach za uprzednim zleceniem pisemnym, zaś Wykonawca zobowiązuje się taką ochronę zapewnić.
7. Działania ochronne Wykonawcy obowiązującym na terenie RP.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do świadczenia usług mienia zgodnie z Koncesją………………………………………… z dnia ……………… wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status zakładu pracy chronionej -……………………….
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki pełnienia służb w Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim.

**§2**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

Ochrona i zabezpieczenie obiektów poprzez wykonywanie działań określonych poniżej   
(ochrona i zabezpieczenie prowadzone będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2142) w celu zapobieżenia przedostawania się na dozorowany teren osób nieupoważnionych.

2. Każdy pracownik ochrony wyposażony będzie w niezbędny sprzęt i środki przymusu bezpośredniego w zakresie określonym planem obiektu, tj np.

- pilot napadowy

- radiotelefon

- telefon komórkowy

- identyfikator

3. Czas pełnienia służby odbywa się po godzinach otwarcia placówki, w godzinach:

a) w poniedziałki 16.00 – 07.00

b) wtorki, środy i czwartki 18.00 – 07.00

c) piątki i soboty 18.00 – 10.00

d) niedziele 18.00 -07.00

.

4. Pracownicy ochrony zostaną przez Wykonawcę stosownie umundurowani i wyposażeni w środki łączności

5. W przypadku zaistnienia zagrożenia w dozorowanym obiekcie pełniący służbę pracownik ochrony ma obowiązek:

a. powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby, tj.: policję, straż pożarną, straż miejską, grupę interwencyjną, pogotowie ratunkowe, właściwe służby techniczne, Wykonawcę oraz dyżurnego stacji monitorowania alarmów Wykonawcy, bądź inne uprawnione osoby ze strony Wykonawcy,

b. pozostać na miejscu do czasu ich przybycia, podejmując wszelkie możliwe działania w celu zminimalizowania szkody i zabezpieczenia chronionego mienia.

6. Pracownik ochrony niezwłocznie powiadamia służby odpowiednie służby o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych, uszkodzeniem instalacji (systemu sygnalizacji pożaru, systemu sygnalizacji włamania, elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, itp.) lub innych zdarzeniach powodujących zagrożenie bezpieczeństwa lub ciągłości funkcjonowania Zamawiającego.

7. Pracownik ochrony musi niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o niemożności wykonania obowiązków wynikających z umowy lub ich części wraz z podaniem przyczyny takiego stanu.

8. Szczegółową organizację czynności ochronnych, zadań pracowników ochrony, zakres i sposób prowadzenia przez każdego pracownika dokumentacji przebiegu służby ochronnej określa Zamawiający w Planie Ochrony Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim.

9. Pracownik ochrony zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniami Wykonawcy i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz Planem Ochrony Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie zasad udzielania pierwszej pomocy i profilaktyki p-poż.

11. Przed dopuszczeniem pracownika ochrony do wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracownika, w szczególności w zakresie obsługi systemów ochrony zainstalowanych w chronionych obiektach.

12. Strony zgodnie ustalają, iż pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia służbowe. W razie konieczności Zamawiający może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje takie będą wykonane wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, są zgodne z przepisami prawa i nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

13. Szczególne warunki i przebieg monitorowania lokalnych systemów alarmowych wraz z interwencją:

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie monitorowania lokalnych systemów alarmowych w wyznaczonych godzinach należeć będzie między innymi:

- monitorowanie sygnałów: włamania, napadu, uzbrojenia i rozbrojenia z powiadomieniem, zaniku zasilania

- po wykonaniu interwencji – w uzasadnionych przypadkach – nadzorowanie Obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego co najmniej przez dwie godziny od powiadomienia.

- podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony fizycznej pełniącego służbę w obiekcie.

W stosunku do obiektu zadania realizowane przez grupę interwencyjną mogą byś świadczone wyłącznie przez pracowników ochrony posiadającej licencję.

14. Posiadanie przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczenia OC na usługi w zakresie przedmiotu umowy.

15. Zapewnienie pracownika Wykonawcy w trakcie wydarzeń odbywających się na terenie obiektu.

16. Wykonawca w czasie chronienia obiektu opisanego w § 1 pkt.2 może udostępnić wejście na teren obiektu następującym osobom: Kierownikowi Zamawiającego lub wyznaczonym przez niego pracownikom Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim, przełożonym Wykonawcy.

17. Po godzinach pracy Muzeum zabrania się przebywania osób postronnych oraz pracownikom Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim, którzy nie wykonują w tym czasie czynności służbowych.

18. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenie.

**§3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. Należytego oświetlenia, ogrodzenia terenu i zabezpieczenia technicznego chronionych obiektów, a Wykonawca do informowania go o konieczności umieszczenia, naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń i punktów oświetleniowych
3. Zaopatrzenia pomieszczenia portierni w oświetlenie awaryjne podczas pobytu osoby dozorującej na terenie obiektu – dotyczy Muzeum Plac Zamkowy 4.
4. Wyposażenia ochranianego obiektu w sprawny i niezbędny sprzęt p.poż. oraz zapewnienia sprawnego działania systemu sygnalizacji pożarowej i systemu sygnalizacji włamania.
5. Zabezpieczenia środków pieniężnych przechowywanych w dozorowanym obiekcie w atestowanych kasetkach do przechowywania przedmiotów wartościowych.
6. Zabezpieczenia mienia i wartościowych urządzeń w pomieszczeniach niedostępnych dla osób nieuprawnionych.
7. Zabezpieczenie poprzez właściwe zamknięcie: pomieszczeń biurowych, pomieszczeń zawierających sprzęt znacznej wartości, innych pomieszczeń zleceniodawcy używanych w ciągu dnia a nieużywanych w porze nocnej, pojazdów samochodowych zaparkowanych na dozorowanym terenie. Uzbrojenia systemów alarmowych w chwili zamknięcia pomieszczeń, w których takowy system jest zainstalowany.
8. Konserwacji zainstalowanych w obiekcie systemów alarmowych.
9. Nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń portierni pracownikom Wykonawcy wraz z możliwością bezpłatnego korzystania z sanitariatów, ogrzewania, energii elektrycznej oraz wody.

**§ 4**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością na podstawie art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego, stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakładzie ubezpieczeń………………………………..w…………………………od odpowiedzialności cywilnej do kwoty……. .…zł, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową nr………….. z dnia………………, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub w innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.
6. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody Wykonawca winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Policję lub inne odpowiednie służby oraz przedstawicieli Zamawiającego.
7. Po stwierdzeniu szkody strony zobowiązane są do przeprowadzenia niezwłocznego wspólnego postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu tego postępowania. Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie strony.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wadliwy stan i działanie systemów alarmowych i monitorujących, w szczególności za spowodowane brakiem lub nienależytą ich konserwacją.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez czynniki zewnętrzne mogące zaważyć na pracy urządzeń będących w posiadaniu Zamawiającego (tj. brak zasilania w energię elektryczną, brak dopływu lub niskie ciśnienie wody itp.)

**§ 5**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wartość umowy wynosi …………….. zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy i jest wartością szacunkową. Wysokość faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana na podstawie liczby godzin faktycznie przepracowanej przez pracowników Wykonawcy.
2. Za wykonanie czynności, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie według stawek określonych w wyliczeniu ceny załączonym do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy w……………………………………………………………………………………………... nr………………………………………………………. na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca – w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia przez Wykonawcę zapłaty należności wynikającej z faktury, Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe.
5. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT na dzień podpisania umowy, posiada numer identyfikacyjny NIP ………………………….. , jednocześnie upoważnia Zamawiającego do wystawiania faktur bez swojego podpisu oraz do elektronicznego przekazywania faktur na adres Zamawiającego ksiegowosc@muzeumpiotrkow.pl
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatku NIP ………………………………….

**§ 6**

**OBOWIĄZYWANIE, ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowę strony mogą wypowiedzieć w formie pisemnej z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w razie:
3. działania na szkodę Zamawiającego
4. nie wywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonania umowy niesumiennie, w szczególności pozostawienia obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu
5. naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy
6. w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności. Do skuteczności rozwiązania umowy konieczne jest uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:
11. zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, stawka ta ulegnie zmianie, przy czym cena (wynagrodzenie Wykonawcy) oferowana brutto pozostaje bez zmian
12. w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa
13. zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu
14. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu
15. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu
16. wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu.

**§7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający i wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i prowadzoną działalność stron w czasie trwania umowy.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonaniu umowy.
3. Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy, w razie nieosiągnięcia porozumienia właściwy miejscowo będzie Sąd siedziby Zamawiającego
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Podpisy

Zamawiający: Wykonawca: